

Fundarinnkalling

Býráðið

Dagfesting: 16.12.2021 kl. 17:00
Málnr.:

Nevndarlimir: Hjalti Dalheim
Hanna Jensen
Per Martin Gregersen
Katrín Kjartansdóttir
Magnus Skoralíð
Marjun Andreasardóttir
Rúni Justinussen
Marita Klein Joensen
Petur Súni Jacobsen

Varalimir:

Ikki møtt:

Nevndarskrivari:

Málsyvirlit			Síða
Mál til viðgerðar			
85/21	20/00173-14	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 20/00173 - Umsókn um byggiloyvi til sethús á matr. nr. 339n LV	3
86/21	21/00271-2	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00271 - Umsókn um at keypa part av matr. nr. 5 og 37 SG	5
87/21	21/00461-4	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00461 - Keypp av lendi matr. nr. 110a og part av matr. nr. 204,241 og 239 í Syðrugøtu	6
88/21	21/00337-1	Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00337	8
89/21	20/00371-47	20/00371 - Byggiætlan/sersamtykt fyri G2 neystaeki í Syðrugøtu	10

--	--	--	--

Mál til viðgerðar

85/21 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 20/00173 - Umsókn um byggiloyvi til sethús á matr. nr. 339n LV

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	08.12.2021	53/21	20/00173-14
2 Býráðið	16.12.2021	85/21	20/00173-14

Málslýsing:

Í samband við útskrivaða byggiloyvi til sethús á matr. nr. 339n í Leirvík, sækir ánari av matrikkul nr. 339n um hesa broyting:

- Byggja eitt bilhús uppí húsini í samsvar við viðfest tilfar.

Sambært BK 17 2.2.3.4 stk. 1, 1 kann bilhús gerast nærri vegi, gøtu og grannamarki, enn 2,50 m.

Sambært BK 17 2.2.3.4 stk. 2, 1 Eingin partur av útveggjum ella tekju á bygninginum, íroknað møguligan brandkamb, má innan fyri ein fráleika á 2,50 m frá marki, vera hægri enn 2,50 m yvir planeringshædd.

- At broyta staðsetingina av húsunum í samsvar við viðfest tilfar.

Sambært BK 17 2.2.3.2 stk.1,2 eigur minsti fráleiki til veg, gøtur og grannamark, ikki at vera minni enn 2,50 m.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar fíggarligar avleiðingar

Tilmæli

Mælt verður til at geva loyvi til at byggja bilhús, við tí treyt, at ikki verður bygt nærri markinum til matr. 339m, enn 1,00 m.

Av tí at síðan av bygninginum, sum skal byggjast nærri markinum, liggur uppat einum fríðki, kann viðmælast at frávík verður givið, men tó ikki nærri markinum enn 1,50 m.

Byggi - og býarskipanarnevnd 08. december 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at fylga tilmælinum hjá umsitingini.

86/21 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00271 - Umsókn um at keypa part av matr. nr. 5 og 37 SG

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.10.2021	44/21	21/00271-2
2 Byggi - og býarskipanarnevnd	08.12.2021	54/21	21/00271-2
3 Fíggjarnevnd	09.12.2021	71/21	21/00271-2
4 Býráðið	16.12.2021	86/21	21/00271-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um keypa part av matr. nr. 5 og 37 í Syðrugøtu.

Umsøkjari hevur sent tvey uppskot. Frágreiðing viðv. keypinum er eisini lýst í umsóknini. (Sí skjal í málinum).

Fíggjarligar avleiðingar:

Ongar fíggjarligar avleiðingar.

Tilmæli

Av tí at tað er ein annar vegur, sum tryggjar atkomu til økið, ber til at viðmæla umsóknini.

Byggi - og býarskipanarnevnd 20. oktober 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin ynskir at vita meir um verkætlanina, áðrenn støða verður tilkin til umsóknina.

Málið verður tikið aftur til viðgerðar á fundi í novembur.

Byggi - og býarskipanarnevnd 08. december 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at selja øki sambært ***”Dømi 2 – 17,8 m² av matr.nr. 37 og 44,2 m² av matr. nr. 5”*** í umsóknini til umsøkjara.

Fíggjarnevnd 09. desember 2021

Mæla til at taka undir við tilmælinum hjá Byggi – og býarskipanarnevndini

87/21 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00461 - Keypt av lendi matr. nr. 110a og part av matr. nr. 204,241 og 239 í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	08.12.2021	55/21	21/00461-4
2 Fíggjarnevnd	09.12.2021	72/21	21/00461-4
3 Býráðið	16.12.2021	87/21	21/00461-4

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur biðið um uppskot til nýggja útstykkjarætlan í Syðrugøtu. Ætlanin er at henda útstykkjingin skal gerast sum eitt B1-øki, ið sambært almennu byggisamtyktini kann nýtast til alternativa íbúðar- og húsabygging.

Uppskotið um nýggja býlingi er orðaður soleiðis:

Økið ið bygt verður á, verður miðsavna mitt í lendum, fyri at skapa ein býling, heldur enn at spjaða byggingina ov nógv runt í bygdini.

Gamli bøgardurin og fornminni í økinum vera varðveitt, og ein grønur kili fæst á hendan hátt millum nýggja býlingin og grannalagið uppi á Garðarvegi, og víðari oman móti Tíuvuegi.

Lendið kommunan ætlar at keypa er matr.110 og part av matr.204,241 og 239, ið er ogn hjá Búnaðarstovuni og er festijørð. Lendi at keypa frá Búnaðarstovuni til nýggja útstykkjarætlan, er viðfest í málinum, sí tekning dagfest 01-12-2021.

Samanlagt er talan um á leið 28.110 m², ið Eysturkommuna skal keypa og frábýta frá Búnaðarstovuni til ætlaða B1-øki.

Fermetrar pr. matrikkul:

- matr.110a er samanlagt 10.702 m²
- matr.204 er ca. 3.810 m²
- matr.241 er ca. 4.340 m²
- matr.239 er ca. 9.255 m²
- Samanlagt ca. **28.110 m²**

Fíggjarligar avleiðingar:

Kostnaðurin fyri økið er 89 kr. pr. fermetur. Kostnaðurin fyri lendið verður áleið 2.501.790 kr. Afturat hesum koma útreiðslur til sakførara, tinglýsing og annað.

Samlaði kostnaðurin verður áleið 2.650.000 kr.

1.500.000 kr. er sett av til endamálið á fíggjarætlanini fyri 2022.

Tilmæli

Mælt verður til at keypa lendið samsvarandi tekning dagfest 01.12.2021 í málinum.

Byggi - og býarskipanarnevnd 08. december 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at fylgja tilmælinum hjá umsitingini.

Fíggjarnevnd 09. desember 2021

Mæla til at taka undir við tilmælinum hjá Byggi – og býarskipanarnevndini

88/21 Frágreiðing og tilmæli til mál nr. 21/00337

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.08.2021	33/21	21/00337-1
2 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.10.2021	46/21	21/00337-1
3 Býráðið	16.12.2021	88/21	21/00337-1

Málslýsing:

Eysturkommuna er í holt við at dagføra Øki G: Neystaøki í almennu byggisamtyktini fyri kommununa.

Núverandi áseting ljóðar soleiðis:

§ 14. Ásetingar fyri øki G: Neystaøki.

1. Økið verður kannað neystabygging.

2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki verða hægri enn 5m til mønuna, mált frá miðaljørðildi (miðal við húsaðhornini). Bygdaráði kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangandi part av neystaøkinum og tá ætlanin er at varðveita verandi neyst.

Uppskot til nýggja áseting, dagfest 16.08.2021:

§ 14. Ásetingar fyri øki G: Neystaøki.

Stk.1. Økið verður lagt av til neystabygging

Stk.2 Byggistigi fyri neystagrundirnar kann ikki vera hægri enn 1,0.

Stk.3. Neyst kunnu lutvíst innrættast til frítíðarhús og sostatt ikki virka sum fastur bústaður. Treytin fyri at loyva frítíðarhús er, at niðara hædd á neystinum skal nýtast til at seta bát í og verður loyvi bert givið, at innrætta ovaru hædd.

Stk.4. Neyst sum lutvíst vera innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast í komunalu kloakskipanina og aðra neyðugar leiðingar, hetta verður rindað av neystaeigarum.

Stk.5. Neyst mugu ikki verða hægri enn 5,5m til mønuna, mált frá betonggólvi. Byggimynduleikin ásetur hæddina. Neyst skulu hava møn og skal hon vera í miðjuni og takhallið vera millum 15-42 gr. Í serligum føri kann byggivaldið góðtaka, at neystaeigarar semjast um at hava felags møn á markinum millum neystini.

Stk.6. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggjætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangandi part av neystaøkinum og tá ætlanin er at varðveita verandi neyst.

Fíggarligar avleiðingar:
Kostnaðurin fyri hesa broyting er áleið 30.000 kr.

Tilmæli
Mælt verður til at broyta Øki G: Neystaøki í almennu byggisamtyktini fyri Eysturkommunu til uppskot dagfest 16.08.2021. við tí ískoyti, at orðingin <i>“Í serligum føri kann byggivaldið góðtaka, at neystaeigarar semjast um at hava felags møn á markinum millum neystini”</i> verur tikin burturúr.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. august 2021

Petur Súni Jacobsen mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini, við tí ískoyti at tað er møguleiki at hava neyst við einsíðis halli.

Marjun Andreasardóttir mælir til at taka undir við tilmælinum hjá umsitingini, við tí ískoyti at orðingin í stk. 5 *“Í serligum føri kann byggivaldið góðtaka, at neystaeigarar semjast um at hava felags møn á markinum millum neystini”* verður strikað.

Magnus Skoralíð tekur støðu á býráðsfundinum.

Byggi - og býarskipanarnevnd 20. oktober 2021

Málið tikið av skrá.

89/21 20/00371 - Byggjætlan/sersamtykt fyri G2 neystaøki í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	17.03.2021	12/21	20/00371-47
2 Býráðið	29.04.2021	30/21	20/00371-47
3 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.05.2021	23/21	20/00371-47
4 Fíggjarnevnd	28.09.2021	56/21	20/00371-47
5 Byggi - og býarskipanarnevnd	23.09.2021	35/21	20/00371-47
6 Býráðið	16.12.2021	89/21	20/00371-47
7 Byggi - og býarskipanarnevnd	20.10.2021	47/21	20/00371-47

Málslýsing:

Býráðið samtykti 30 apríl 2020 at gera eina byggjætlan fyri G2 neystaøki í Syðrugøtu. (Mál nr. 19/00515).

Umsitingin hevur saman við Selmar Nielsen arkitekti arbeitt við at gera eina ætlan fyri økið.

Undir viðgerðini hevur kommunan skipað fyri nøkrum ástaðis – og borgarafundum.

Man er komin fram til onkrar treytir, sum til dømis hædd og nýtslu í økinum.

Víst verður til skjøl í mappuni “*Uppskot til serstaka byggisamtykt fyri neystaøki í Syðrugøtu*”, sum liggur í málinum.

Ískoyti 14-05-2021

Málið bleiv tikið av skrá á seinasta býráðsfundi, tí óvissa var um kloakkviðurskiptini í økinum. Umsitingin hevur saman við ráðgeva kannað málið nærri.

Um neystini í økinum skulu hava møguleika at binda í eina kloakkskipan, er neyðugt at seta rottanga og pumpubrunn niður, og leggja tilhoyrandi leiðingar. Kostnaðarmeting fyriliggur í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:

Kostnaðurin til umhvørvisstovuna liggur um 20.000 kr.

Ískoyti 14-05-2021

Eingin játtan er til kloakk arbeiðið.

20-09-2021

Seinasta uppskot kostar áleið 500.000 kr. u/mvg. Peningur má játtast um arbeiðið skal gerast.

Tilmæli

17-03-2021

Mælt verður til at samtykkja fyrirbyggjandi uppskot við tí ískoyti at matrikul nr. 51, 166, 104a, 151, og 69 koma at hava mest loyvda hædd á 5 metrar.

Eisini verður mælt til at leggja matrikul nr. 165 og 195 afturat Øki 1, við mest loyvda hædd á 5 metrar.

14-05-2021

Um fyrirbyggjandi uppskot við innrætting av loft v.m. skal góðkennast, mugu kloakkviðurskiftini fáast uppá pláss. Hetta kostar pengar og býráðið má tí taka støðu til hvat man vil.

20-09-2021

Umsitingin hevur fingið uppskot uppá eina loysn í samband við kloakkviðurskiftini í økinum. Talan er um ein kostnað á uml. 500.000 kr. u/mvg. Hendan loysnin ger at neyst kunnu innrætta ovaru hædd á neystinum.

Byggi - og býarskipanarnevnd 17. marts 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

Býráðið 29. april 2021

Rúni Justinussen setti fram broytingaruppskot:

Tikið verður undir við tilmælinum hjá byggi- og býarskipanarnevndini, við tí broyting at uppskoti til byggisamtykt verður broytt soleiðis at § 3 stk. 1 verður soljóðandi:

Stk. 1. Økið kann nýtast sum neystaøki við nýttum lofti. Við nýttum lofti skilst, at køks-, vesi-, og /ella baði-viðurskifti kunnu byggjast. Hesi skulu tó verða sambært galdandi lógarásettum treytum, og ber eigarin av neystinum útreiðslur av hesum og uppíbinding til kommunalu spillvatnsleiðingina.

Eisini kann annað virksema verða, sum er í umhvørvisflokki 1 fyri Eysturkommunu. Eysturkommuna skal í hvørjum einstøkum føri flokka virksema, ið ætlanin er at hava í G2 neystaøkinum.

Økið kann ikki brúkast bústaðarendamál, hvørki útleigan ella fastan bústað.

Per Martin Gregersen mælti til at beina málið aftur í nevnd vegna tað at tekniska umsiting hjá kommununi hevur gjørt vart við at nakrar ógreiðir eru viðv. kloakk viðurskiftinum.

Fyrst bleiv atkvøtt um at beina málið aftur í nevnd og varð tað einmælt samtykt.

Byggi - og býarskipanarnevnd 20. maí 2021

Umsitingin arbeidir víðari við málinum og kannar aðrar loysnir í samband við kloakkviðurskiptir.

Mælt verður til at fáa kloakkviðurskiptini í rætt lag, áðrenn fyrirbyggjandi uppskot verður samtykt.

Byggi - og býarskipanarnevnd 23. september 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at samtykkja fyrirbyggjandi uppskot við tí ískoyti at matrikul nr. 51, 166, 104a, 151, og 69 koma at hava mest loyvda hædd á 5 metrar.

Eisini verður mælt til at:

- Leggja matrikul nr. 165 og 195 afturat Øki 1, við mest loyvda hædd á 5 metrar.
- Neyst í øki 1, skulu hava møn.
- Takhallið skal vera ímillum 15 og 42 gr. í øki 1.

Eisini verður mælt til at taka upphæddina á 500.000 kr. við til fíggjarætlanar arbeiði 2022.

Fíggjarnevnd 28. september 2021

Málið tikið av skrá.

Byggi - og býarskipanarnevnd 20. oktober 2021

Byggi – og býarskipanarnevndin mælir til at halda fast í tilmælinum dagfest 23.09.2021 við tí ískoyti at ánari sjálvur rindar kostnaðin av íbinding í kloakk.

fundurin lokin

Hjalti Dalheim

Hanna Jensen

Per Martin Gregersen

Katrin Kjartansdóttir

Magnus Skoralíð

Marjun Andreasardóttir

Rúni Justinussen

Marita Klein Joensen

Petur Súni Jacobsen