

Fundarinnkalling

Býráðíð

Dagfesting: 26.03.2025 kl. 17:00
Málnr.:

Nevndarlimir: Per Martin Gregersen
Magnus Skoralíð
Hanna Jensen
Ann Fuglø
Heri Mikálsson
Pól í Skorini
Rebekka Jensen
Unn Jarnskor Ellingsgaard
Uni Rasmussen

Varalimir:

Ikki møtt:

Nevndarskrivari:

Málsyvirlit			Síða
Til viðgerð:			
17/25	25/00121-2	Umsókn um marknaðarumskipan - matr. nr. 18 og 66 í Syðrugøtu	3
18/25	25/00127-2	Umsókn um brúksrætt - matr. nr. 389a LV	4
19/25	25/00129-3	Til ummælis - Umsókn um at keypa undirlendi til úthús á matr. nr. 15 í Gøtugjógv - Búnaðarstovan	5
20/25	25/00134-2	Til ummælis - Umsókn um marknaumskipan - matr. nr. 389f og 389g LV	6
21/25	25/00143-2	Umsókn til ummælis - Sundurbýti matr. nr. 30a Gøtugjógv - Umhvørvisstovan	7
22/25	25/00144-1	Broyta býarplan og byggisamtykt – matr. nr. 138a, 343 og 130b í Syðrugøtu	8

23/25	25/00156-1	Søla av matr. nr. 339ap i Leirvík	9
24/25	25/00157-1	Søla av matr. nr. 12 í Syðrugøtu	10
25/25	25/00164-1	Skúlin í Leirvík – matr. nr. 422a – Innkomin tilboð	11

Til viðgerð:

17/25 Umsókn um marknaðarumskipan - matr. nr. 18 og 66 í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	11/25	25/00121-2
2 Býráðið	26.03.2025	17/25	25/00121-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið umsókn um marknaðarumskipan millum matr. nr. 18, 66 og 37 í Syðrugøtu.

Í 2023 varð verandi staðseting av matriklinum 141, 265, 66 og 18 gjørd í samráð við eigarar, og endaliga samtykt í býráðnum í juni 2023. Síðan er ynski komi frá eigarum av matrikul nr. 18 og 66 um at flyta hesar matriklarnar 50 cm longur oman móti fjøruni, soleiðis at matrikul nr. 66 verður leysur av matrikul nr. 165.

Kortskjøl:

- Mál 23_00280 Neystamatriklar í Syðrugøtu
- Kortskjal neystamatriklar 66 og 18 í Syðrugøtu 11.03.2025

Lagdar verða 2,7 fermetrar aftrat matrikul 37 omanfyri matrikul nr. 18 og 66, og somu fermetrar lagdar aftrat matrikul 18 og 66 niðanfyrir.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli

Mælt verður til, at flyta omanfyri nevndu matriklar 50 cm oman móti fjøruni.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingin.

18/25 Umsókn um brúksrætt - matr. nr. 389a LV

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	12/25	25/00127-2
2 Býráðið	26.03.2025	18/25	25/00127-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hefur móttikið umsókn um brúksrætt til part av matr. nr. 389a í Leirvík.

Eigarin av matr. nr. 389f søkir um umleið 555 fermetrar av matr. nr. 389a til at dyrka grønmeti og at hoyggja.

Sí viðfesta kortskjal 1.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli

Umsitingin mælir frá, at geva brúksrætt til part av matr. nr. 389a í Leirvík, sum víst á kortskjal 1.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin mælir til at geva eigaranum av matr. nr. 389f brúksrætt til umleið 25x8 metrar av matr. nr. 389a omanfyri matr. nr. 389f.

19/25 Til ummælis - Umsókn um at keypa undirlendi til úthús á matr. nr. 15 í Gøtugjógv - Búnaðarstovan

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	13/25	25/00129-3
2 Býráðið	26.03.2025	19/25	25/00129-3

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið teldupost dagfest 3. mars 2025 frá Búnaðarstovuni, har heitt verður á kommununa, at ummæla eitt keyp av parti av matr. nr. 15 við Gøtugjógv.

Ætlanin er, at keypa umleið 300 fermetrar av festinum til rossahald, kloakk og vatn.

Sí skjøl í málinum.

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at samtykkja ummæli til Búnaðarstovuna.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

20/25 Til ummælis - Umsókn um marknaumskipan - matr. nr. 389f og 389g LV

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	14/25	25/00134-2
2 Býráðið	26.03.2025	20/25	25/00134-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hefur móttikið teldupost dagfest 4. mars 2025 frá Umhvørvisstovuni, har heitt verður á kommununa, at ummæla eitt keyp av uppískoytisstykki svarandi til 34,5 fermetrar av matr. nr. 389g at leggja aftrat matr. nr. 389f í Leirvík.

Sí skjøl í málinum.

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at samtykkja ummæli frá Umhvørvisstovuni.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

21/25 Umsókn til ummælis - Sundurbýti matr. nr. 30a Gøtugjógv - Umhvørvisstovan

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	15/25	25/00143-2
2 Býráðið	26.03.2025	21/25	25/00143-2

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur móttikið teldupost dagfest 10. mars 2025 frá Umhvørvisstovuni, har heitt verður á kommununa, at ummæla sundurbýti av matr. nr. 30a við Gøtugjógv, og at leggja part aftrat matr. nr. 2 við Gøtugjógv.

Ætlanin er, at sundurbýta matr. nr. 30a sambært viðfesta kortskjal "03 Tekning1" og at leggja part av matr. nr. 30a markeraðir við reyðum prikki á kortskjal "03 Tekning1" aftrat matr. nr. 2 við Gøtugjógv.

Sí annars viðfestu skjøl.

Fíggarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at taka undir við ummælinum frá Umhvørvisstovuni.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

22/25 Broyta býarplan og byggisamtykt – matr. nr. 138a, 343 og 130b í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	16/25	25/00144-1
2 Býráðið	26.03.2025	22/25	25/00144-1

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur ætlanir, um at broyta býarplan og byggisamtyktini fyri matr. nr. 138a, 130b og tann partin av matr. nr. 343 ið ikki liggur sum eitt B, Bústaðarendamál til B. Bústaðarendamál.

Upprunin til málið er, at tað er bygd á matr. nr. 130b og 343, og verða hesir matriklar ikki brúktir til Landbúnaðarøkir longur, harumframt hevur ætlanin verið at matr. nr. 138a skal brúkast til bústaðarøki. Hetta er ikki blivið fram í mun til ætlanina fyri økið.

Broytingarnar fevna um:

Matr. nr. 130b liggur í einum J, Landbúnaðarøki, og skal broytast til B, Bústaðarøki.

Matr. nr. 343 liggur partvís um J, Landbúnaðarøki og B, Bústaðarøki, hesin matrkulin skal liggjast sum B, Bústaðarøki.

Matr. nr. 138a liggur í einum J, Landbúnaðarøki og skal broytast til eitt B. Bústaðarøki, í samband við broytingina verður í framtíðini neyðugt, at leggja nakrar fermetrar aftrat matr. nr. 138a fyri at fáa vegatkomu. Hesir fermetrarnir mugu fáast av matr. nr. 231. Hetta skal gerast í samráð við eigaran av matrikul nr. 231.

Fíggarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at taka undir við broytingunum.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

23/25 Sæla av matr. nr. 339ap í Leirvík

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	17/25	25/00156-1
2 Fíggjarnevnd	24.03.2025	12/25	25/00156-1
3 Býráðið	26.03.2025	23/25	25/00156-1

Málslýsing:

Eysturkommuna hevur fingið fyrispurning um keyp av matr. nr. 339ap og part av matr. nr. 339a í Leirvík.

Ætlanin er at byggja umleið 20 íbúðir á matr. nr. 339ap og 339a í Leirvík. Har av skulu 8 íbúðir á umleið 74 fermetrar við tilhoyrandi parkeringsplássum byggjast á matr. nr. 339ap.

Tað liggur í ætlanini hjá Eysturkommunu, at tað skulu byggjast íbúðir á matr. nr. 339ap í Leirvík.

Matrikul 339ap varð útboð til íbúðarbygging í 2022, og grundøki selt til íbúðarbygging, byggingin kom tó ikki í gongd, og Eysturkommuna hevur fingið grundøki aftur.

Tilber ikki í verandi støðu at selja matr. nr. 339a, tá hesin matrikulin ikki er sundur matrikuleraður.

Fíggjarligar avleiðingar:

Ongar

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at selja matr. nr. 339ap til íbúðarbygging.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- býarskipanarnevndin tekur undir við tilmælinum hjá umsitingini.

24/25 Sæla av matr. nr. 12 í Syðrugøtu

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi - og býarskipanarnevnd	19.03.2025	18/25	25/00157-1
2 Fíggjarnevnd	24.03.2025	13/25	25/00157-1
3 Býráðið	26.03.2025	24/25	25/00157-1

Málslýsing:

Eysturkommunu hevur fingið fleiri fyrispurningar av keyp av matr. nr. 12 í Syðrugøtu.

Tað liggur í ætlanin hjá Eysturkommunu at økið skal brúkast til miðstaðarendamál, og byggisamtyktin loyvir eisini hesum.

Við sølu av hesum matriklinum hevur Eysturkommuna ætlanir um at gera eina sölulýsing, har lýst verður hvat kann byggjast á økinum og krøvini hetta.

Fíggjarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at gera eina lýsing av økinum og at bjóða matr. nr. 12 í Syðrugøtu til sølu.

Byggi - og býarskipanarnevnd 19. marts 2025

Byggi- og býarskipanarnevndin mælir til at gera eina sölulýsing fyri part av matr. nr. 12 í Syðrugøtu.

25/25 Skúlin í Leirvík – matr. nr. 422a – Innkomin tilboð

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Fíggarnevnd	24.03.2025	14/25	25/00164-1
2 Býráðið	26.03.2025	25/25	25/00164-1

Málslýsing:

Tað varð samtykt í býráðnum 3. oktober 2024, at bjóða útbyggingina av skúlanum í Leirvík út sum høvuðsarbeiðstøka við innbodnari licitatiún.

5 arbeiðstakarar vóru bodnir við at bjóða uppá verkætlanina, og 4 tilboð komu inn.

Tilboðini vóru soljóðandi:

HVT	72.162.253,00 kr.
Búsetur	80.578.032,00 kr.
Articon	78.337.736,00 kr.
Kanjon	64.473.962,00 kr.

Innkomnu tilboðini eru gjøgnumgingin fyri møguligar feilir og manglar. Høvuðsráðgevin hevur gjørt eitt tilmæli, har hann mælir til at fara undir sáttmálasamráðingar við Kanjon, ið hevur lægsta tilboðið.

Viðfest skjal: SÍL – Tilboð frá arbeiðstakarum og eftirkanning av lægsta boð.

Umsitingin hevur saman við ráðgevanum verið í samráðingum við Kanjon og teir standa við tilboðið.

Fíggarligar avleiðingar:

Tilmæli

Umsitingin mælir til, at taka av tilboðnum hjá Kanjon, undirskriva sáttmála og seta arbeiði í gongd.

fundurin lokin

Per Martin Gregersen

Magnus Skoralíð

Hanna Jensen

Ann Fuglø

Heri Mikálsson

Pól í Skorini

Rebekka Jensen

Unn Jarnskor
Ellingsgaard

Uni Rasmussen