

SERSTØK BYGGISAMTYKT
fyr íbúðar- og raðhúsabygging
í Flötugerði í Leirvík

Við heimild í lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. maí 1954, verða skipaðar hesar reglur fyrri tað øki í Eysturkommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

1.1 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyrri, er sum sýnt á viðfesta kortskjali 1. Stykkini eru matrikul nr. 339aq og 339m í Leirvík.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

2.1 Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt, er at loyva íbúðar- og raðhúsabygging, á økjum, sum eru markerað við reyðari rammu, sýnt á kortskjali 1.

2.2 Talan er 2 grundstykkir til íbúðar- og raðhúsabygging, ið eru matr. 339aq, sum er 1.471 m² og matr. 339m sum er 421 m² til støddar.

2.3 Pláss skal vera fyrri í minsta lagi vera 1,5 bilastøðlum fyrri hvørja íbúð/ raðhús á grundstykkinum.

2.4 Fyri viðurskifti, sum ikki eru regularaði í hesi serstøku byggisamtykt eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktin fyrri Eysturkommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Økið skal nýtast til raðhúsa- og íbúðarbygging.

§4. BYGGING, STØDD, STAÐSETING

4.1 Byggistig má í mesta lagi verða 0,5 fyrri grundstykkir.

4.2 Á hvørjum grundøki kunnu byggjast raðhús og íbúðir.

4.3 Mest loyvdu hæddir

Omanfyrri vegin:

- Raðhús og íbúðir við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og 8,25 m til húsamønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Verða hús bygt við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi vera 7,25 m, mált frá planeringshædd.
- Planeringskotan verður staðsett út frá hæddarkotu sum kommunan hevur ásett úti við vegin.

Niðanfyri vegin:

- Raðhús og íbúðir niðanfyri veg kunnu byggjast við einari hædd, yvir vegkotu og kjallara niðanfyri vegkotu.
- Raðhús og íbúðir við vanligari múnureising mugu ikki vera hægri enn 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og 8,25 m til húsamønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Verða hús bygt við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi vera 6,0 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi vera 7,25 m, mált frá planeringshædd.
- Planeringskotan verður staðsett útfrá hæddarkotu sum kommunan hevur ásett úti við vegin.

4.4 Byggilinja móti vegi er 5,0 m og her kann ikki byggjast, undantikið smærri bygningum upp til 10 m², til goymslu og hjall til hvørt raðhús og hvørja íbúðareind.

4.5 Fráleikin til grannamark, skal vera minst 2,5 m.

§5. ÚTSJÓND HÚSANNA

5.1 Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggfulltrúan. Hetta skal eisini tinglesast í skeytið fyri allar ognirnar.

5.2 Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§6. BYGGINGARMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

6.1 Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Eysturkommunu býráð einsamøllum.

§7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI.

7.1 Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dāmur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

7.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.